



Journal de l'Association des Résidents du Bois Raguenet



Comité d'Animation

8 octobre 2015 20:30

Ferme Poisson

Il Reste des places pour l'Atelier Terre, Modelage et Bricolage, le mardi de 17 h à 18 h 30, à partir du CE1

Contact : Sylviane Girardet

– sylviane.girardet_at_wanadoo.fr



Stage enfants de Terre, Modelage et Bricolage

26 octobre 2015



Assemblée Générale

14 novembre 2015 10:30

Salle Saint-René



Coin des z'Aînés : Repas au Lycée Appert

26 novembre 2015 11:45



Flâneries des ARBRs

13 décembre 2015 10:30

4ème édition des décorations de Noël dans chaque « lotissement » du Bois Raguenet. L'idée séduit les âmes créatives, les petits comme les grands ! Organisez-vous pour que le jour de notre « balade de Noël » dans les rues du quartier, fixée au Dimanche 13 décembre prochain, les arbres soient parés de leurs plus beaux atours ! Récupération et recyclage sont à l'honneur pour ces créations, nul besoin donc faire des dépenses inconsidérées ! Passez-vous le mot, réunissez-vous, créez la surprise dans votre lotissement et faites savoir à l'ARBR où sera implanté l'ARBRe de Noël !

contact_at_arbr.net

"On était heureux au Bois Raguenet "



"Mon père est né au Bois Raguenet, ma grand-mère et mon arrière-grand-mère aussi et moi aussi !" c'est ainsi que Marie-Thérèse Deniaud (née Clouet), née au Bois Raguenet en 1929 de parents agriculteurs, se présente.

Entourée par ses 4 frères (plus âgés qu'elle) " Joseph, Louis, Victor, René" Marie-Thérèse était heureuse et appréciait " la vie au village". Il faisait bon vivre au Bois Raguenet effectivement considéré par ses habitants comme un village qui réunissait 3 fermes autour du château. " On était 3 fermiers, la famille Guichard avec ses 5 enfants aussi, la famille Vallée du temps de mes grands-parents et la famille Deniaud sans enfant. Au départ de ces derniers, la famille Pageot a pris la suite des Deniaud et leur fille s'est mariée avec Robert Poisson du bourg. "On s'entendait très bien, le 1er de l'an on prenait le café tous ensemble les 3 fermiers réunis". Le nom de la « ferme Poisson » provient donc de son tout dernier occupant.

Les fermes s'organisaient autour du château "un château de seigneur, une grande propriété avec sa belle petite chapelle indépendante du château , mignonne comme tout » évoque avec un certain plaisir madame Deniaud. Le château appartenait à monsieur de Maisonneuve "un

bon propriétaire". Un jardinier entretenait le jardin et la serre attenante avec la chapelle. Puis, pendant la guerre le château a été loué par deux familles qui se sont succédées dans les murs .

" Il a d'abord été loué par madame Perchet quand j'étais tout jeune" se souvient madame Deniaud. Cette dame venait de Paris avec une voiture et son chauffeur . "Le chauffeur n'était pas couvert alors que madame Perchet et sa dame de compagnie l'étaient !" Ce temps est bien révolu aujourd'hui . "La femme du chauffeur, sa fille et une cuisinière l'accompagnaient". Cette petite fille est alors devenue la compagne de jeux de madame Deniaud, plus habituée jusqu'alors à partager les jeux de ses frères.

Les enfants allaient à l'école dans le bourg : 2km 5 à pieds." On portait des sabots de bois". Puis les enfants ont eu des vélos "A l'époque, c'était tout ce qu'on avait." Les voitures étaient encore réservées aux gens de la ville. Les garçons rejoignaient l'école Saint Joseph" et les filles allaient à l'école Notre Dame" (sur la place Jeanne d'Arc actuelle). Les écoles n'étaient pas mixtes à l'époque même dans un petit village comme ici !" Les loisirs étaient simples " Y'avait pas beaucoup d'associations à l'époque, c'était pas du tout comme aujourd'hui !" . Pourtant, madame Deniaud se souvient encore de ce jour où un professeur du lycée Clémenceau vint au Bois Raguenet pour proposer à ses frères de tourner dans un film ! "Il avait pris mes frères à récolter le foin avec des bœufs pour faire un petit film « ça parlait pas à l'époque, ça passait sur un drap ». Ce petit cinéma improvisé avait remporté beaucoup de succès !

Les enfants vivaient alors heureux mais la guerre les a rattrapé. "2 de mes frères ont été prisonniers de guerre. L'un est parti en 1937 et est revenu en 1945. Un autre de mes frères, plus âgé, terminait son régiment lorsque la guerre a été déclarée. Il est donc parti 7 ans".

A leur retour la vie a repris, heureuse , avec son quotidien dans les champs et le plaisir de partager de bons moments avec les autres fermiers. "On était bien avec tout le monde. On était heureux, car des villages en campagne y'en avait qui avaient des histoires, mais nous jamais ! C'était sympathique entre nous " se souvient encore avec plaisir madame Deniaud. Cette bonne entente permettait aux fermiers sans histoire de s'entraider dans un bon esprit et chacun s'y retrouvait : " Les 3 fermiers s'arrangeaient pour livrer le lait en ville ensemble donc chacun avait 2 jours de rang à tenir pour livrer le lait et comme ça il y avait 4 jours de bon !" . La famille Clouet, installée au milieu du village, n'était d'ailleurs jamais de reste pour aider les autres " Ma mère aimait beaucoup rendre service donc ils venaient la chercher".

Puis, en 1955, Marie-Thérèse Clouet s'est mariée à Joseph Deniaud et est partie s'installer à Sautron sur la route de la Paquelais. Ses parents sont décédés, en 1952 pour son père et en 1957 pour sa mère. Sa belle-sœur, Anne Clouet, a repris l'exploitation familiale avec son mari René Clouet, c'était en 1948.

La vie au Bois Raguenet a alors beaucoup changé : le château a été démoli et beaucoup de constructions ont changé le paysage. "Heureusement la propriété est restée, ça fait un parc pour les enfants". Madame Clouet vit aujourd'hui à la maison de retraite du Gué Florent où elle connaît encore beaucoup de monde car finalement le Bois Raguenet et le bourg sont restés pour elle un village où elle se plaît toujours beaucoup !

Propos recueillis par Aude Ketterer

Le Bois Raguenet : les différents syndics, la « fédé », l'ARBR ... Comment ça marche ?

Le quartier du BR a été construit en plusieurs phases dans les années 1970. Les terrains sur lesquels ont été construits les 615 pavillons individuels constituaient les terrains boisés ou cultivables des fermes autour du château. En effet, un petit château trônait au milieu du Parc de notre quartier (voir photo). Il a été démoli pour dangerosité en 1984.



La valse des camions et des ouvriers de tous corps de métier était incessant, la construction de la voirie se menait en parallèle et la ville a accompagné ce dossier en construisant les infrastructures publiques (école, garderie, gymnase, centre social,...) dont nous bénéficions maintenant. La ville a très tôt fait l'acquisition de la ferme Poisson. Le centre commercial est une opération privée qui a vu le jour durant ces mêmes années. La salle St René actuelle, (bâtie à partir d'une ancienne grange) a été rénovée en 2013 par la ville qui en est locataire. Elle est toujours la propriété du diocèse de Nantes. Son usage en effet a été longtemps en édifice religieux (chapelle).

L'éclairage du lotissement qui était au départ de responsabilité « syndic » a été repris en grande majorité par Nantes Métropole qui a cette compétence. Il en est de même pour la voirie et les trottoirs.

Il reste cependant des petites allées, routins et espaces verts qui sont de la propriété et donc de la responsabilité, pour leur entretien, des syndics de copropriété.

Il existe sur l'ensemble du Bois Raguenet 6 syndics (5 ASL et 1 ASA) ; 2 groupements de co-propriétaires et une « fédération ». Une ASL, Association Syndicale Libre est une association de type loi 1901 qui assure la gestion et l'entretien de son territoire commun (espaces partagés par tous : chemins piétonniers, pelouses, espaces verts autres, arbres, fossés, ...).

A la création de ces ASL, lors d'une Assemblée Générale (AG), il a été procédé à l'élection d'un Conseil d'Administration qui a ensuite élu son bureau (Président, secrétaire, trésorier...). L'AG annuelle à laquelle sont invités tous les propriétaires permet de présenter les actions réalisées et les prévisions d'action pour l'année suivante. Les propriétaires des maisons sont obligatoirement adhérentes à leur association syndicale de quartier. De ce fait ils doivent régler leur cotisation annuelle sur la base des tarifs décidés collégialement en AG. Il s peuvent également contribuer aux travaux de l'AS en intégrant le bureau. Tous les membres des AS sont des bénévoles.

Une ASA (Association Syndicale Autorisée comme celle du Clos de la Rotonde) reprend globalement les mêmes fonctions que ASL à ceci près que le recouvrement des cotisations est réalisé par le service des impôts.

Afin de prendre en compte le plus efficacement possible la gestion et l'entretien de l'ensemble du territoire concerné par le quartier du Bois Raguenet, dont le parc qui représente une part importante (surface de pelouse, jeux, nombre et dimension des arbres, étang,...) il a été constitué une 7ème association syndicale : la fédération Syndicale du BR (souvent appelée « fédé »).

Elle entretient donc les espaces verts du Parc (Ce parc est en effet en indivis avec tous les propriétaires du BR, et oui on a chacun un petit bout de notre très beau parc qui est donc privé). Pour effectuer cet entretien, elle emploie un jardinier.

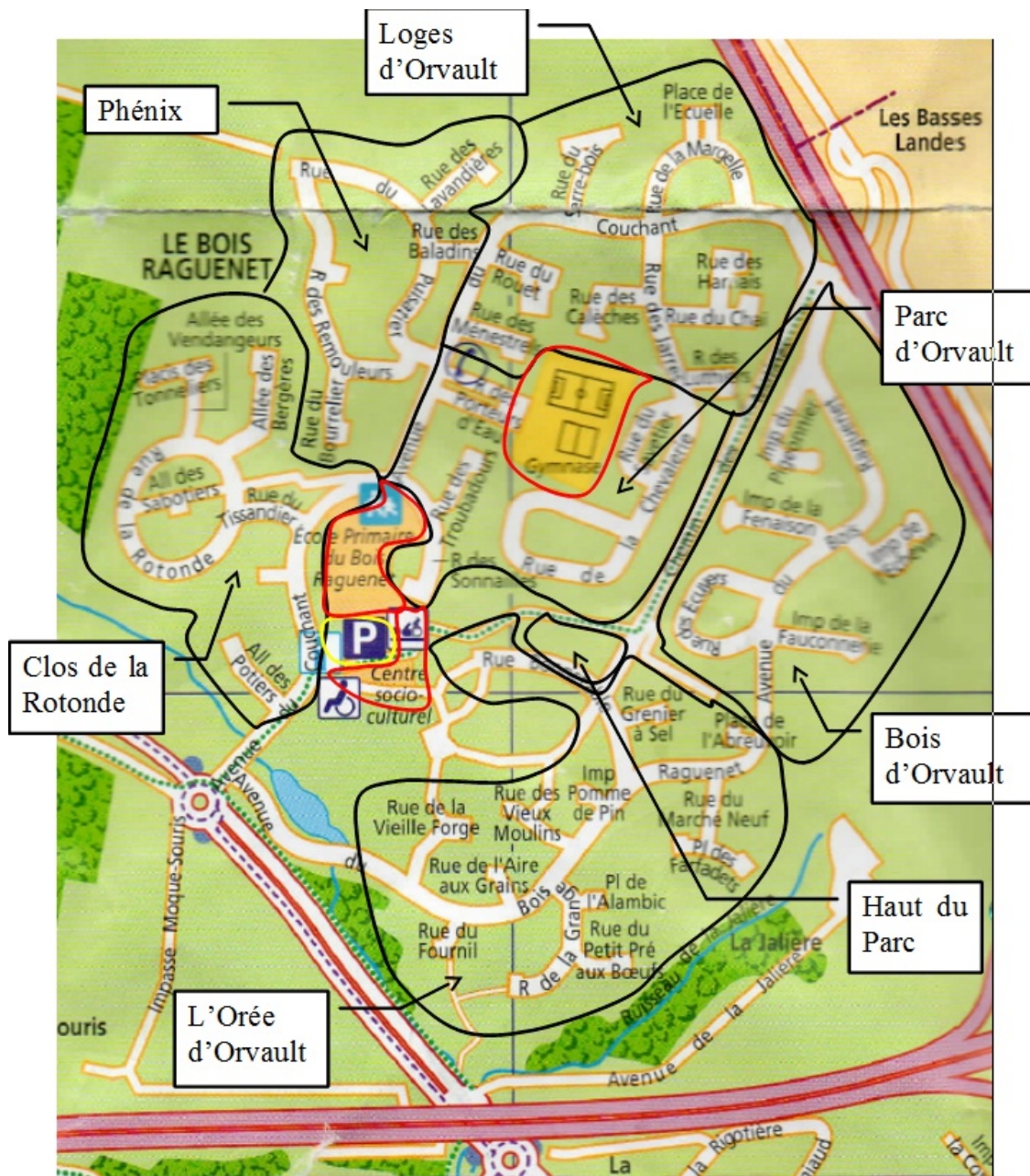


Depuis janvier 2014, c'est Mr Mikael Bugel qui a un contrat à temps partiel (mardi, mercredi et jeudi) avec la « fédé ». Il assure l'entretien du parc (pelouses, arbres, étang,...) mais aussi, en sous-traitance l'entretien des espaces verts de certains syndics. Ces derniers sont donc facturés de ce fait sur la base d'un prix de journée de jardinier. Certains syndics ont en effet confié l'entretien de leurs parties communes à des sociétés extérieures.

L'équipement matériel nécessaire à la réalisation des travaux d'entretien est donc à la charge de la fédé. Ce matériel est entreposé en sécurité dans les 2 garages près de la ferme Poisson. Ces éléments peuvent donc expliquer que les charges annuelles recouvrées par les différents syndics peuvent varier d'un syndic à l'autre (nombre de journées annuelles de jardinier, surfaces de tonte, élagage...)

L'association ARBR n'est pas un syndic de copropriétaires mais une association culturelle et de loisirs pour l'animation du quartier. Elle a été constituée par les tous premiers habitants du quartier en 1981. Elle a ainsi mis en place de nombreuses activités qui sont proposées aux habitants du Bois Raguenet, d'Orvault ou même d'ailleurs...

Pour assurer ces activités, elle fait appel à des intervenants salariés (ou parfois bénévoles). Elle utilise les locaux qui lui sont mis à disposition par la ville. Vous pouvez consulter le détail des nombreuses activités proposées cette saison 2015-2016 sur la plaquette - <http://bit.ly/1O8qLNB> - qui est distribuée en août dans toutes les boîtes à lettres du BR et du Petit Moulin. Cette plaquette est également accessible via le site internet. Le site internet www.arbr.net est également disponible pour suivre les actualités et rendez-vous, consulter le journal (et vous y abonner gratuitement). N'hésitez pas à venir à l'AG de l'ARBR pour en savoir plus. L'ARBR et les associations syndicales se connaissent bien et collaborent régulièrement pour le plaisir de tous les « Bois Raguenaïsiens ». La « Fédé » met régulièrement le Parc à la disposition de l'ARBR pour ses manifestations emblématiques : le Cross du Printemps de l'ARBR, le carnaval et la Fête de la Saint Jean.



Il nous faut reconnaître que nous habitons dans un quartier super bien situé et très vert, nous disposons également d'un parc que beaucoup nous envient. Sachons donc respecter ces espaces et saluons le travail de tous ces bénévoles qui agissent dans l'ombre pour assurer la gestion de ces différents syndicats et de la fédé. Et respectons aussi le travail de notre jardinier professionnel et consciencieux Mikael qui est notre salarié commun, nous propriétaires des 615 pavillons ou commerces du Bois Raguenet.

Nota : Si vous souhaitez en savoir plus sur votre quartier, un livre sur l'histoire du Bois Raguenet a été réalisé en 2005 par l'association CLO (Culture Loisirs Orvault) située dans le bourg d'Orvault (site de la carrière, derrière la mairie). Ce livre est consultable à la médiathèque Ormédo.

Entourage JAUNE :
Syndic des commerçants

Entourage ROUGE :
Bâtiments Ville

Nom du Syndic ou groupement	Sigle	Nb de pavillons	Antenne TV collective	Nom du Président en 2015	Adresse du Président	Observations
Village Phénix	ASBR Phénix	99	NON	Pierre Sarraméa	13, rue du Bourrelier	pierre.sarramea@orange.fr
Orée d'Orvault	ASL Orée d'Orvault	140		Jean-Luc Cochez	4, rue du Fournil	jlcochez@orange.fr
Bois d'Orvault	ASLBO	108	OUI	Jack Mazuret	21, Impasse du Pigeonnier	mazuret.jack@orange.fr
Parc d'Orvault	ASLPO	20	OUI	Fabrice Hubert	39, Rue de la Chevalerie	bureau.aslpo@gmail.com
Clos de la Rotonde	ASA Clos de la Rotonde	85	NON	Jean-Claude Lebossé	Rue des vendangeurs	
Les Loges d'Orvault	ASL Loges d'Orvault	95	NON	Philippe Chaplais	10 Rue des Calèches	philippe.chaplais44@orange.fr
Les Hauts du Parc	Groupement Hauts du parc	6	NON	Gabriel Morel	16, Rue Bonnétable	gabymorel44@yahoo.fr
Commerçants	Groupement Commerçants	7	NON			philippe.chaplais44@orange.fr
Fédération des Syndics	Fédé	0	Sans objet	Jean-Luc Cochez	4, rue du Fournil	jlcochez@orange.fr



Le Coin des z'Aînés

Jeudi 26 novembre : Repas au Lycée Nicolas Appert (ouvert à tous)
départ du centre commercial du Bois Raguenet à 11h45 et retour vers 14h30

Contactez Josiane au 02 40 94 85 34

Dans le dernier journal de ARBR distribué en juin, il était réalisé une enquête pour préparer la mise en place d'un covoiturage pour aller au Centre commercial « Grand Val ». Plusieurs « bénéficiaires » ou « voituriers » comme on les nommait dans l'article ont répondu. Il serait faux de dire que nous avons été submergés de réponses. Cependant il est bien validé qu'un besoin existe, l'ARBR va mettre en place dès le mois d'octobre ce service.

Nous allons donc tester ce nouveau service de covoiturage durant cette fin d'année 2015 à raison d'un rendez-vous toutes les semaines, alternativement le mardi et le jeudi. Nous aurons l'occasion en fin d'année 2015 de faire un premier bilan de ce service, nous en profiterons pour faire quelques ajustements si nécessaire, et nous serons à même de donner les dates des prochains RDV pour le début 2016.



Les z'Aînés au Voyage à
Nantes le 2 juillet

Quelques précisions sur l'organisation et modalités :

A l'heure du RDV, 1 voiturier sera présent avec sa voiture sur le parking du centre commercial du Bois Raguenet pour ensuite aller au Centre commercial « Grand Val » ; (On étudiera par la suite la possibilité de prendre les bénéficiaires directement à leur domicile)

Les bénéficiaires qui le souhaitent viennent à ce RDV afin de descendre au Centre commercial « Grand Val ».

Pendant environ 1h00, ils font ce qu'ils veulent en autonomie (courses, ballade, lèche vitrine,...),

Le retour depuis le centre commercial se fait par le même moyen.

Les bénéficiaires sont reconduits jusqu'à leur domicile au Bois Raguenet pour simplifier le transport des courses.

Dans un premier temps, aucune inscription au préalable n'est nécessaire. Par bénéficiaire s'entend toute personne habitant le Bois Raguenet qui souhaite profiter de ce déplacement ponctuel. (Pas de critères d'âge, de mobilité, ...)

Les dates des prochains rendez-vous :

Mardi 6 octobre 2015 à 9h30

Jeudi 15 octobre 2015 à 9h30

Mardi 20 octobre 2015 à 9h30

Jeudi 29 octobre 2015 à 9h30

Mardi 3 Novembre 2015 à 9h30

Jeudi 12 Novembre 2015 à 9h30

Mardi 17 Novembre 2015 à 9h30

Mardi 24 Novembre 2015 à 9h30 (Nota 1)

Voiturier : Georges

Voiturier : Annie

Voiturier : Josiane M.

Voiturier : Laurent

Voiturier : Josiane M. ou Josiane N.

Voiturier : Annie

Voiturier : Georges ou Pierre

Voiturier : Josiane M.

Pour les voituriers, l'ARBR dispose d'une liste de près de 8 personnes susceptibles de se relayer. Un contact a été pris en direct avec chacun d'eux pour organiser le chauffeur de la semaine. Une centralisation de ces contacts et organisation des tours est fait par Josiane Noury et Pierre Gadé, n'hésitez pas à leur transmettre toute modification ou inscription complémentaire.
Nota 1: Choix du mardi car le Jeudi 26 novembre est date de RDV pour les zainés au restaurant d'application du Lycée Appert.

Bonne rentrée à tous et notez bien les dates des RDV covoiturage Centre commercial « Grand Val »



Vacances d'automne du lundi 26 au mercredi 28 octobre 2015
(Salle poterie dite de la Vigne) de 14 h à 16 h 30

Contacteur : Sylviane Girardet : sylviane.girardet@wanadoo.fr ou 06 36 36 56 77

Nom de Famille :

Prénom de l'enfant 1 :

âge :

Prénom de l'enfant 2 :

âge :

Adresse postale :

Adresse courriel :

Téléphone :

Adhérent de l'ARBR : oui non

Activités :

Prix à régler :

Adhérent :

35 € x ... Enfant(s) =

(sur place le premier jour du stage)

Non adhérent :

40 € x ... Enfant(s) =

Stage animé par Catherine Jouan – fabrication d'objets avec des matériaux divers : carton, papier, récupération, terre, à partir de thèmes proposés par l'animatrice.

S'inscrire à plusieurs copains, c'est encore mieux ! (6 enfants minimum, 10 au maximum)

Troupe de Théâtre de l'ARBR

Samedi 26 septembre, à saint Gilles Croix de vie (85), Roland Bousquet a fait partie des quinze auteurs invités pour la "Rentrée littéraire d'Automne". C'est son travail d'écriture théâtrale qui lui a valu de représenter cette spécialité. Par ailleurs, deux de ses livres y seront en dédicaces : son roman "Le long silence des hirondelles" et son recueil de nouvelles "Bellibouffe".

Enfin, sa comédie "Alleluia comédie !" (créée à la Gobinière en 2004) sera montée au printemps par une troupe du Québec.

Une bonne rentrée, avec comme cerise sur le gâteau "Ça pense à quoi, les poissons rouges ?" que notre troupe de l'ARBR travaille déjà avec entrain, avec deux nouvelles comédiennes !



Visite des serres "Océane" à la Chevrolière organisée le 20 mai 2015. Merci Dominique !

Point Information Jeunesse

Mercredi 7 octobre de 14h30 à 16h :
Ta santé avant tout.

Etudiant(e), apprenti, jeune salarié(e),
et leurs parents. Première mutuelle ?
Pour y voir plus clair.

Lieu : ferme du Bignon, 25 rue Alfred
Nobel 44700 ORVAULT
02.28.44.18.20 - pj@mairie-orvault.fr



Walking Gallery

Une "galerie itinérante" en extérieur
où l'artiste marche avec son œuvre

**Dimanche 29 Novembre à la
Gobinière de 14 h à 18 h**

Régis DOUARD, photographe ayant participé à notre ARBR à talents,
recherche des artistes amateurs ou confirmés, intéressés pour y participer. tout
type d'œuvre transportable: photo, peinture, sculpture, encadrement...

famille.douard@sfr.fr